

Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Nya Kvarnen 1

Org.nr 769619-8337



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nya Kvarnen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2014 t.o.m. 31 december 2014, vilket är föreningens sjätte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kalla bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 12 juni 2013 förvärvat fastigheten Sicklaön 38:16 i Nacka kommun. Lagfart erhöles den 20 november 2013.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts två flerbostadshus med totalt 57 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 4 702 m² samt två lokaler, total yta ca 104 m². Föreningen disponerar över 51 parkeringsplatser, varav samtliga garage. Av de 51 garageplatserna är tre mc-platser och tre är dubbelplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns gemensamhetslokal och övernattningslägenhet som medlemmarna kan hyra.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen kommer att vara delaktig i två gemensamhetsanläggningar. Gemensamhetsanläggningarna omfattar garage med tekniska anläggningar samt väg, gångstråk och anordning för omhändertagande av dagvatten, vatten- och spillvatten ledning.

Föreningen kommer fram till det att gemensamhetsanläggningarna är registrerade debiteras en särskild ersättning om 80 000 kronor per år i enlighet med paragraf angående gemensamhetsanläggning i köpekontraktet.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende fasadtegel och rätten till underhåll av fasad. I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende rätt till underhåll av fasad, allmänhetens rätt till väg för fordon-, gång- och cykeltrafik samt allmän gångtrafik med tillhörande anordningar.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Hyresgäst	Lokaltyp	Moms	Yta m ²	Löptid t.o.m.
Modena Group AB	café	ja	56	2017-12-31
Key Facility Management AB	kontor	ja	49	2017-09-30

f.t.
JR
PO

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler och kommer att bli redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen. Entreprenören garanterar hyresintäkten t.o.m. den 13 mars 2016 i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

Föreningen har 2014 erhållit 718 911 kronor i återbetald mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokaler och garage. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler och garage sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under minst 10 år.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2014 och kommer att deklarerats som färdigställda. De kommer troligen att åsättas värdeår 2014. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr o m avräkningstidpunkten.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet.

Under år 2014 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten som debiteras efter förbrukning varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten som debiteras efter förbrukning är enligt ekonomisk plan 666 kr/m².

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trappstädning och källsortering. Avtalet gäller till den 31 december 2015.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2015.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 26 juni 2013. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 1 juli 2013.

8

F.T
7
E

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 17 februari 2014.

Under året har föreningen amorterat 528 375 kronor (0 kr) i enlighet med fastställd serieplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 8.

Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet.

Avräkningstidpunkt har fastställts till den 31 mars 2014.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 31 mars 2014 följande utseende:

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 31 mars 2014 följande utseende:

Anskaffningskostnad	287 190 000	Lån	50 000 000
Likviditetsreserv	50 000	Insatser	97 248 000
		Upplåtelseavgifter	139 992 000
	<u>287 240 000</u>		<u>287 240 000</u>

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 287 190 000 kr.

Föreningens fastighet godkändes vid en slutbesiktning 13 mars 2014.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 77 medlemmar. Antalet tillkommande medlemmar 35 st samt antalet avgående medlemmar 21 st under räkenskapsåret.

Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 91 medlemmar.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under december 2013. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har 24 (fyra) bostadsrätter överlåtits.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 maj 2014 haft följande sammansättning:

Jonas Bergabo	Ledamot	Ordförande
Farshid Tavakoly	Ledamot	
Richard Lantto	Ledamot	
Ann Bergerham	Ledamot	
Lisbeth Reiser	Ledamot	
Per Larsson	Suppleant	
Claes Frankhammar	Suppleant	
Johannes Nilsson	Suppleant	
Sven-Åke Reiser	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Hans-Olov Möller, Jan Granmar, Ann Charlotte Eriksson Skyttmo och Lennart Wirén ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

(Handwritten signatures and initials)
F.T. 4

Styrelsen har hållit åtta (sex) protokollförda sammanträden. Den 20 januari 2015 hölls en extra föreningsstämma där första läsningen för en stadgeändring till följd av de nya redovisningsreglerna hölls. En andra läsning kommer att ske vid föreningens ordinarie föreningsstämma 2015.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Huvudansvarig Ella Bladh

Ordinarie

Hans Norman

Suppleant

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 14 mars 2012.

Flerårsöversikt

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2014 och därefter gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 klargjort att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgiften eller på den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

	2014
Resultat enligt resultaträkningen, tkr	-53
Årets bokförda avskrivningar på byggnad, tkr	1 109
Resultat exkl. avskrivningar, tkr	1 056

Nyckeltal

	2014
Nettoomsättning, tkr	3 855
Resultat efter finansiella poster, tkr	-53
Bokfört värde på fastigheten per m ² kr	59 526
Lån per m ² boarea kr	10 521
Lån per m ² boarea och lokalarea kr	10 294
Genomsnittlig skuldränta %	2,79
Fastighetens belåningsgrad %	17,3
Soliditet	82,4

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten. Soliditet definieras som justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

B

n

ll

7.7

8

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande ansamlad förlust:

Årets resultat	-52 595
----------------	---------

Totalt	-52 595
--------	---------

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	120 150
--	---------

Balanseras i ny räkning	-172 745
-------------------------	----------

Totalt	-52 595
--------	---------

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

④

2
HK
F.T
8

RESULTATRÄKNING

		2014-01-01
	Not	2014-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2	3 855 294
Summa rörelseintäkter		3 855 294
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	3	-1 510 427
Övriga externa kostnader	4	-88 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 109 305
Summa rörelsekostnader		-2 708 307
Rörelseresultat		1 146 987
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter		10 219
Räntekostnader		-1 209 801
Summa finansiella poster		-1 199 582
Årets resultat		-52 595

4

4.11
H
m
8

BALANSRÄKNING

2014-12-31

2013-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5 286 080 695

258 000 000

Summa materiella anläggningstillgångar

286 080 695

258 000 000

Summa anläggningstillgångar

286 080 695

258 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgiftsfordringar

1 000

1 850

Övriga fordringar

535

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 230 544

0

Summa kortfristiga fordringar

232 079

1 850

Kassa och bank

Kassa och bank

1 683 412

45 734 872

Kassa och bank

1 683 412

45 734 872

Summa omsättningstillgångar

1 915 491

45 736 722

SUMMA TILLGÅNGAR

287 996 186

303 736 722

2

7.5
2
8

BALANSRÄKNING

2014-12-31

2013-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

237 240 000

74 420 000

Summa bundet eget kapital

237 240 000

74 420 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-52 595

0

Summa fritt eget kapital

-52 595

0

Summa eget kapital

237 187 405

74 420 000

Långfristiga skulder

8

Byggnadskreditiv

0

229 000 000

Skulder till kreditinstitut

48 767 125

0

Summa långfristiga skulder

48 767 125

229 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

704 500

0

Leverantörsskulder

7 420

0

Aktuell skatteskuld

464 600

0

Övriga skulder

18 378

191 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

846 758

124 941

Summa kortfristiga skulder

2 041 656

316 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

287 996 186

303 736 722

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckningar

50 000 000

50 000 000

Summa ställda säkerheter

50 000 000

50 000 000

HR
7
FS 8

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2) tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett entreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen. Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande bild av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som entreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
---------	--------

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföringen från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar inte utbetalats.

8

8

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning 2014

Årsavgifter	2 844 428
Årsavgifter, IT-kommunikation	144 455
Årsavgifter, varmvattenförbrukning	54 809
Hysesintäkter, lokaler	121 262
Hysesintäkter, garage	574 201
Entreprenören enligt avtal	114 559
Övriga intäkter	1 580
	3 855 294

Not 3 Driftskostnader 2014

Teknisk förvaltning	139 452
Reparationer/underhåll	7 222
Fastighetsel	188 023
Uppvärmning	315 356
Vatten/avlopp	185 786
Sophantering	33 738
IT-kommunikation	147 560
Försäkringspremier	15 923
Fastighetsavgift/-skatt	151 309
Entreprenören enligt avtal	189 940
Gemensamhetsanläggningar	80 000
Övriga driftskostnader	56 118
	1 510 427

Not 4 Övriga externa kostnader 2014

Revisionsarvode	15 000
Ekonomisk förvaltning	62 753
Övriga externa kostnader	10 822
	88 575

8

ll
r
FT
8

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	258 000 000	0
	Inköp	29 190 000	258 000 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 190 000	258 000 000
	Årets avskrivningar	-1 109 305	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 109 305	0
	Utgående redovisat värde	286 080 695	258 000 000
	Redovisat värde byggnader	176 282 295	258 000 000
	Redovisat värde mark	109 798 400	0
		286 080 695	258 000 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	29 000 000	0
varav byggnader:	0	0

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Upplupna intäkter	212 798	0
	Försäkringspremier	17 746	0
		230 544	0

Not 7 Eget kapital

	<u>Medlemsinsatser</u>		Årets resultat
	Förskott/ insatser	Upplåtelse- avgifter	
Belopp vid årets ingång	43 788 000	30 632 000	0
Ökning av insatskapital	53 460 000	109 360 000	
Årets förlust			-52 595
Belopp vid årets utgång	97 248 000	139 992 000	-52 595

Not 8	Långfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Amortering inom 1 år	704 500	0
	Amortering inom 2 till 5 år	2 818 000	0
	Amortering efter 5 år	45 949 125	0
		49 471 625	0

Kreditgivare	Villkors- ändring	Ränta	Amortering 2015	Skuld per 2014- 12-31
Swedbank Hypotek	2016-02-17	2,44%	680 000	14 490 000
Swedbank Hypotek	2017-02-17	2,71%	10 500	14 992 125
Swedbank Hypotek	2018-02-16	2,98%	7 000	9 994 750
Swedbank Hypotek	2019-02-18	3,21%	7 000	9 994 750
			704 500	49 471 625

8 2 14 5
15

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Förutbetalda årsavgifter	233 031	121 053
	Övriga räntekostnader	126 364	0
	Upplupen uppvärmning	71 863	0
	Upplupen vatten/avlopp	166 000	0
	Upplupen kostnad, GA	80 000	0
81	Upplupen elkostnad	132 000	0
	Övriga upplupna kostnader	37 500	3 888
		846 758	124 941

Nacka den 30 april 2015.
Brf Nya Kvarnen 1



Jonas Bergabo
Ordförande



Richard Lantto
Styrelseledamot



Farshid Tavakoly
Styrelseledamot



Ann Bergerham
Styrelseledamot



Lisbeth Reiser
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj april 2015.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ella Bladh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nya Kvarnen 1,
org. nr 769619-8337**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nya Kvarnen 1 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nya Kvarnen 1 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 maj 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ella Bladh
Auktoriserad revisor