

INTENTIONSAVTAL

Parter **Havremjölet 3 AB** (556870-4067), lagfaren ägare till Nacka Sicklaön 38:15

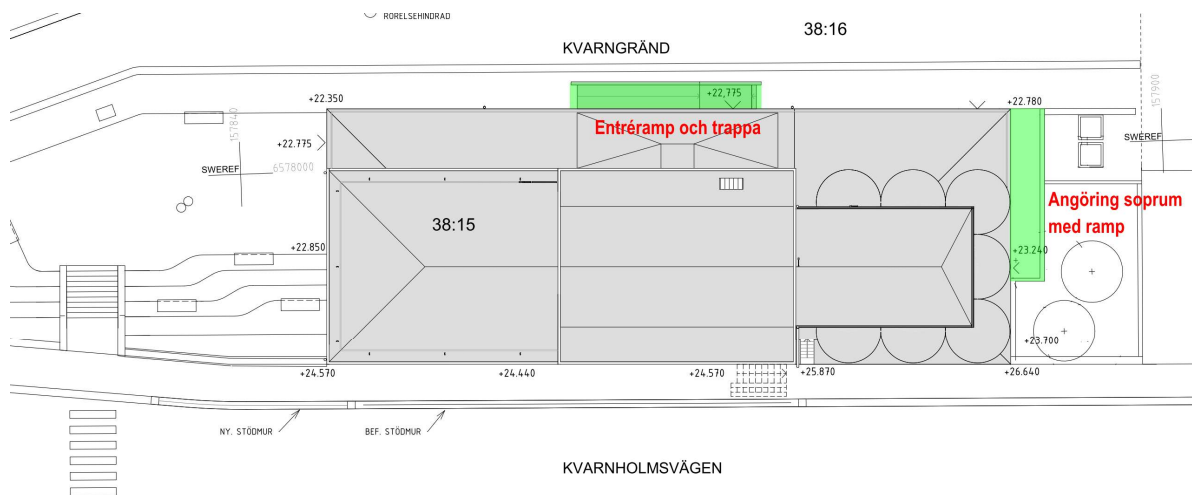
Bostadsrättsföreningen Nya Kvarnen 1 (769619-8337), lagfaren ägare till Nacka Sicklaön 38:16

Bakgrund Berörda fastigheter är belägna inom detaljplan, DP492, ”Ettapp 2 - Centrala Kvarnområdet”. Enligt detaljplanen är aktuellt område utlagt som markreservat för gemensamhetsanläggning. Idag ingår området i Sicklaön GA:130. Avsikten med detta intentionsavtal är att delar av det område, entréramp och trappa samt angöring till soprum, som idag ingår i gemensamhetsanläggningen Sicklaön GA:130 istället ska tillhöra och underhållas av ägaren till Sicklaön 38:15. För att detta ska vara möjligt krävs att en omprövning av Sicklaön GA:130 sker och att det sedan bildas ett servitut för området till förmån för Sicklaön 38:15 och belastande Sicklaön 38:16.

Detta avtal är således ett intentionsavtal som innebär att berörda parter har avsikten att teckna ett avtal/överenskommelse om servitut för ovan anläggningar när omprövning av Sicklaön GA:130 har genomförts.

Avtal Intentionsavtal för att när omprövning av Sicklaön ga:130 har skett, ska servitut bildas för entréramp och trappa samt angöring till soprum, se områden markerat med grönt nedan. Servitutet bildas till förmån för Sicklaön 38:15 och belastar Sicklaön 38:16.

För servitutet ska ägaren till Sicklaön 38:15 betala en ersättning om 80 000 kronor till ägaren av Sicklaön 38:16. Ersättningen ska erläggas när bägge parter undertecknat avtal/överenskommelse om servitut.



Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Nacka den

Nacka den

För Sicklaön 37:15
Havremjölet 3 AB

För Sicklaön 38:15
Havremjölet 3 AB

.....

.....

Nacka den

Nacka den

För Sicklaön 38:16
Brf Nya Kvarnen 1

För Sicklaön 38:16
Brf Nya Kvarnen 1

.....

.....

