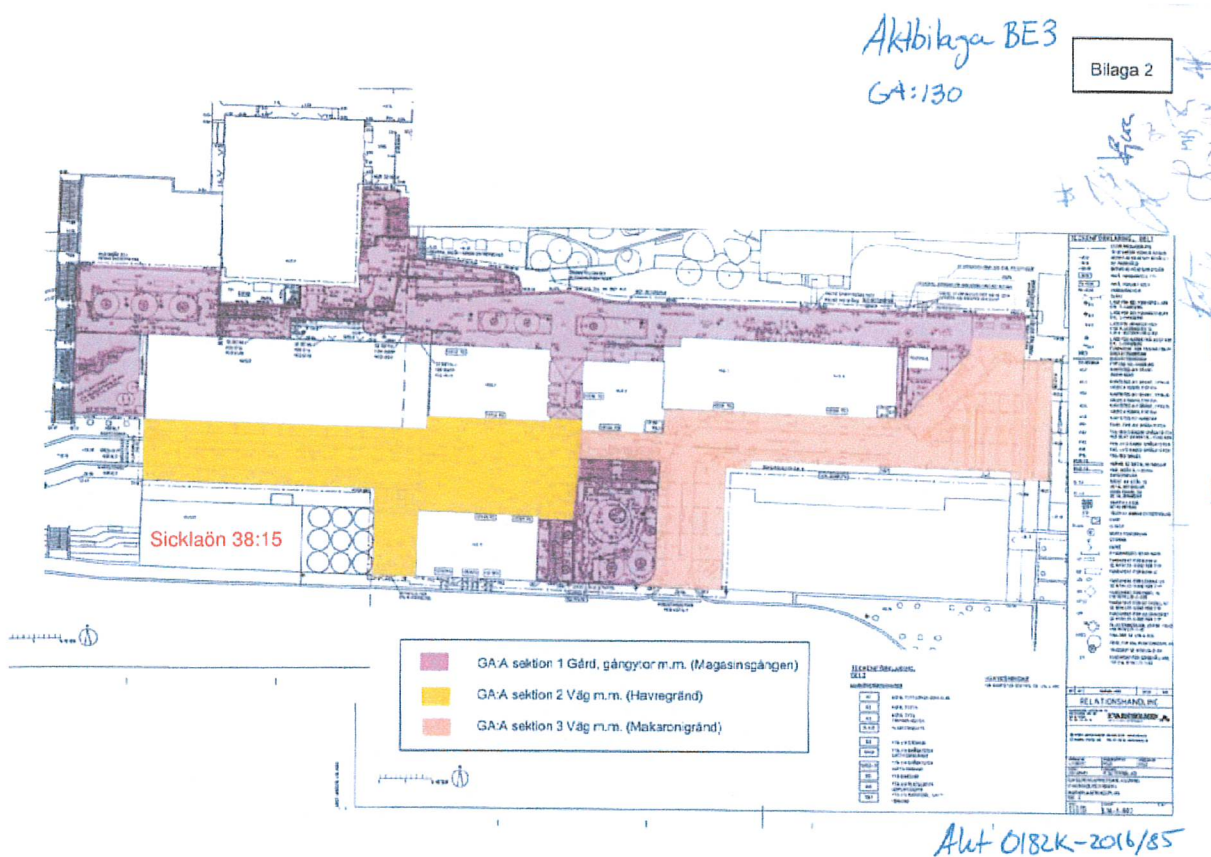


Motion till Nya Kvarnens Samfällighetsförening

Holmenkvarnen 7 AB önskar att föreningen håller extra föreningsstämma för att besluta i fråga om omprövning av Sicklaön 1:130 enligt nedan.

Bakgrund

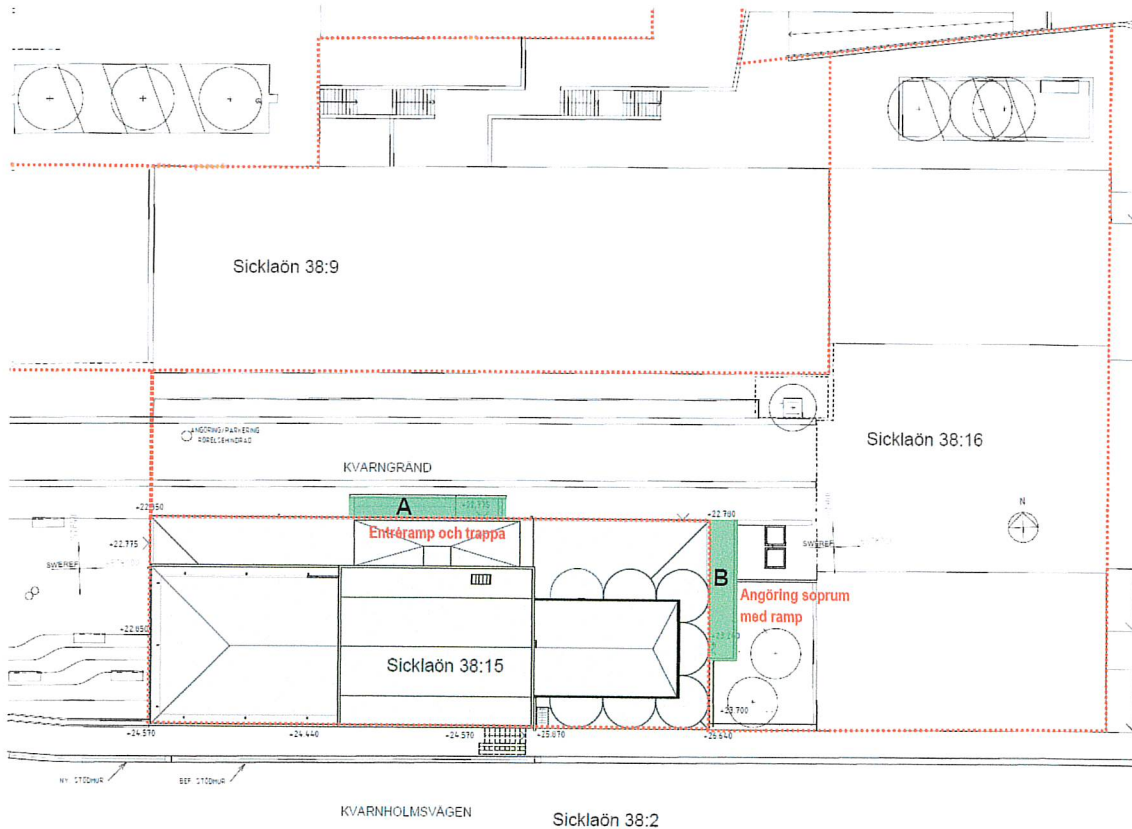
Holmenkvarnen 7 AB är lagfaren ägare till Sicklaön 38:15 som är delägare i gemensamhetsanläggningen Sicklaön ga:130. Sicklaön 38:15 har andelstal för drift och underhåll i sektion 2 som avser väg med vändplan, gångytor mm. Gult område på bilden nedan som tillhör anläggningsbeslutet.



Befintlig byggnation på Sicklaön 38:15 kommer att genomgå en omfattande renovering med återuppbyggnad av ursprungliga byggnader för att inredas och nyttjas för kontor. Projektet genomförs med hel anpassning och stor hänsyn till Kvarnholmens kulturhistoria. Det regleras bland annat genom program och anvisningar från berörda myndigheter.

Fastighetens gränser ligger i liv med byggnaden varför ytor utanför den egna fastigheten behövs för angöring. För tillgänglig angöring till byggnadens entré planeras en ramp placerad längsmed fasaden mot Kvarngränd. Soprum på östra gaveln behöver angöring från Kvarngränd med ramp. Se nedan, för angöring till entré och soprum. Nämnade anordningar kommer att beröra Sicklaön ga:130 och Sicklaön 38:16, se grönmärkade områden i ritning nedan.

Ansökan om bygglov hos Nacka kommun, ärendenummer B 2017-001691, har beviljats 2018-12-12.



Motivering

De områden som behövs för byggnationen på Sicklaön 38:15 ligger på Sicklaön 38:16 och ingår i upplåtet utrymme för Sicklaön ga:130. Holmenkvarnen 7 AB avser att teckna avtal med ägaren till Sicklaön 38:16 om upplåtelse av aktuella områden. Det förutsätter en omprövning av Sicklaön ga:130. Syftet med omprövningen ska vara att upplåtet utrymme för Sicklaön ga:130 ändras och ej omfattar aktuella områden för 2 ramper.

Förslag till beslut

Nya Kvarnens Samfällighetsförening beslutar att:

- avstå från utrymme tillhörande Sicklaön ga:130 och godkänna upplåtelse/överlåtelse av områden inom Sicklaön 38:16 för ramper enligt grönmarkering (område A och B) i ritning ovan
- biträda ansökan om omprövning av Sicklaön ga:130 under förutsättning att Holmenkvarnen 7 AB svarar för förrättningskostnaderna och alla erforderliga myndighetsbeslut
- utse NN, eller den hen sätter i sitt ställe, att företräda föreningen i lantmäteriförrättningen
- avstå från anspråk på ersättning för ändrat utrymme

Med vänlig hälsning
För Holmenkvarnen 7 AB

MIKAEL HULTQVIST