

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i BRF Nya Kvarnen 1  
tisdagen den 18 maj 2021 kl.18.00 på takterrassen, Kvarngränd 9  
Några medlemmar deltog via Teams**

**1 Stämmans öppnande**

Jan Ekström hälsade välkommen till årets stämma avseende bokslutsår 2020.

**2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt justering av röstlängd.**

Närvaroförteckning skickades runt för att fastställa röstlängd.

**3 Val av ordförande vid stämman**

Jan Ekström valdes enhälligt.

**4 Anmälan av ordförandes val av sekreterare**

Stämмоordförande Jan Ekström föreslog Gunvor Niklasson som valdes.

**5 Fastställande av dagordning**

Dagordningen godkändes i sin helhet.

**6 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare.**

Björn Svensson och Magnus Pettersson valdes att justera protokollet.

**7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Enligt 17:e och 14:e paragrafen i stadgarna så är kallelsen utskickad i tid och stämman behörigen kallad.

**8 Föredragning av styrelsens årsredovisning.**

Ordföranden sammanfattade och kommenterade vissa punkter i årsredovisningen som sen godkändes i sin helhet.

**9 Föredragning av revisionsberättelsen**

Ordföranden sammanfattade i rubrikform revisionsberättelsen som sen godkändes i sin helhet.

**10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Resultat- och balansräkning fastställdes enligt revisorernas förslag.

**11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beslutade enhälligt att styrelsens ledamöter får ansvarsfrihet.

**12 Beslut om resultatdisposition**

Resultatdisposition fastställdes enligt revisorernas förslag.

**13 Beslut om arvoden till styrelsen**

Arvoden motsvarande två prisbasbelopp godkändes.

#### **14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag lästes upp av David Onshagen:

Jan Ekström och Kersti Dennemo Karjel är valda på två år.

Valberedningen föreslår omval på ett år av Margaretha Erdegren, Vladimir Georgievski, Gunvor Niklasson samt Frank Svensson.

Förslag på nyval av Lars-Petter Steen.

Jan Ekström påpekar att vi gärna ser att ytterligare medlemmar tar plats i styrelsen.

Karin Grönberg meddelar att hon vill delta.

Samtliga dessa personer valdes av stämman.

#### **15 Val av revisor och revisorssuppleant**

Stämman väljer pwc som revisor med Ella Bladh som huvudansvarig revisor samt en revisorssuppleant från samma byrå.

#### **16 Val av valberedning**

Till valberedning valdes David Onshagen och Jonas Bergabo.

#### **17 Övriga ärenden. Inkomna motioner.**

Det fanns inga inkomna motioner.

Diskussion om signalförstärkare som nyligen installerats i garaget. Dålig täckning på många platser. Detta problem ligger under samfällighetens ansvar.

Den aviserade avgiftshöjningen på 3 % diskuterades. Några menade att den är omotiverad med tanke på vår stabila ekonomi och relativt låga lånegrad.

Styrelsen vidhåller att den motiveras av höjda kostnader för hissar, sophämtning, städning etc.

#### **18 Röstning om styrelsens proposition gällande två ramper till Havrekvarnen**

Stämman röstade enhälligt ja till proposition gällande överlåtelse av mark för två ramper till Havrekvarnen. NK1 ersätts för denna enligt avtal.

#### **19 Avslutning**

Vi tackade Marie Svensson för mångårigt arbete i styrelsen.

Ordföranden avslutade stämman med förhoppning om lite samkväm med mingel på terrassen efter semestrarna.

**Vid protokollet:** Gunvor Niklasson

**Ordförande:** Jan Ekström

**Justerare:** Björn Svensson

**Justerare:** Magnus Pettersson