

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i BRF Nya Kvarnen 1

onsdagen den 21/5 2025 kl.18.00 i föreningslokalen, Kvarngränd 10

1 Stämmans öppnande

Jan Ekström hälsade välkommen till årets stämma avseende bokslutsår 2024.

2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt justering av röstlängd.

Närvaroförteckning skickades runt för att fastställa röstlängd. 19 personer deltog. Enligt våra stadgar har varje lägenhet en röst och det betyder 16 rösträtter.

3 Val av ordförande vid stämman

Jan Ekström valdes enhälligt.

4 Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Stämмоordförande Jan Ekström föreslog Gunvor Niklasson som valdes.

5 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes i sin helhet.

6 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare.

Per Jarvin och Katarina Nilsson valdes att justera protokollet.

7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Enligt 17:e och 14:e paragrafen i stadgarna så är kallelsen utskickad i tid och stämman behörigen kallad. Kallelse önskas även i fortsättningen på papper i postfack samt via mail. Frågan besvarades med ett ja.

8 Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Ordföranden sammanfattade och kommenterade vissa punkter i årsredovisningen som sedan godkändes i sin helhet.

9 Föredragning av revisionsberättelsen

Ordföranden sammanfattade revisionsberättelsen som godkändes i sin helhet.

10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställdes enligt revisorernas förslag.

11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade enhälligt att styrelsens ledamöter får ansvarsfrihet.

12 Beslut om resultatdisposition

Resultatdisposition fastställdes enligt revisorernas förslag.

GN
W. Sj

13 Beslut om arvoden till styrelsen

Tidigare förslag på tre prisbasbelopp för styrelsearvoden att fritt fördela inom styrelsen godkändes av stämman.

14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag redovisades och godkändes.

Vid årsmötet 11 juni 2024 invaldes följande personer till mandat som ordinarie ledamöter på två år. De är därför redan invalda i styrelsen.

- Jan Ekström, valdes på två år som ordinarie ledamot
- Margaretha Erdegren, valdes på två år som ordinarie ledamot
- Hanna Eldmar, valdes på två år som suppleant
- Pia Ilvonen, valdes på två år som suppleant

Valberedningens förslag till val av styrelseledamöter 2025

Omval enl. nedan.

- Vladimir Georgievski ett år som ordinarie ledamot
- Gunvor Niklasson ett år som ordinarie ledamot

Enligt föreningens stadgar konstituerar styrelsen sig själv på extra möte.

15 Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman väljer Kungsbron Borevision AB för revision med Maria Sukhova som huvudansvarig revisor samt Andreas Holman som revisorssuppleant från samma byrå.

16 Val av valberedning

Stämman fick inga förslag på valberedning. Så den nya styrelsen fick i uppdrag att själva inkomma med förslag på ny styrelse till nästa års stämma.

17 Inkomna motioner.

I en inkommen motion föreslås att hundar inte får tas med på våra takterrasser. Stämman beslutar att *husdjur får tas med men ska vara kopplade*.

(I våra uthyrningslokaler får inga husdjur tas med av hänsyn till personer med allergi. Detta är tydligt angivet på vår hemsida där man bokar dessa.)

GN
E W.
GJ

18 Styrelsens proposition

Styrelsen föreslår en stadgeändring som ej tillåter att medlem hyr ut sin lägenhet via Airbnb eller annan liknande plattform. Detta beslut togs vid stämma år 2019. Dock krävs att frågan beslutas på två årsmöten efter varandra. Således ingen stadgeändring. Årets möte var ej eniga ang. förslagets formulering . Det som beslutades blev: *Uthyrning av lägenhet i sin helhet via Airbnb eller annan liknande plattform tillåts ej, dock är det tillåtet att hyra ut del av bostad under förutsättning att att medlemmen själv bor kvar samtidigt. (Var den boende då hittar sin inneboende är inte relevant.)*

Ang. kostnad för andrahandsuthyrning så beslutades det att kostnaden ska vara 10% av ett prisbasbelopp per påbörjad tolv månadersperiod.

19 Övriga ärenden

Styrelsen informerade om att samfällighetsföreningen har påbörjat ett arbete med att flera ladd stolpar kan komma att monteras i garaget.

20 Avslutning med mingel och bubbel

Tack till Peter Saers för ett flerårigt arbete i valberedningen.
Tack Marcus Develius för dina stora insatser i styrelsearbetet.

Mötet avslutades med mingel och ett glas bubbel.



Vid protokollet: Gunvor Niklasson



Ordförande: Jan Ekström



Justerare: Per Jarvin



Justerare: Katarina Nilsson

Röstlängd för BRF Nya Kvarnen 1 per 2025-05-20

Lägenhet	Adress	Medlem	Födelsenr	Ägarandel	Skuld	Anmärkning	Delt. UTAN rösträtt	Delt. MED rösträtt
11001	c/o Chuo Kristinehovsgatan 23 lgh 1504 117 29 Stockholm	Zhuo Liu	1963-07-20	50 %			[]	[]
11001	Kvarngränd 9 lgh 1001 131 31 Nacka	Xiaohuo Chou	1970-06-28	50 %			[]	[]
11002	Kvarngränd 9 lgh 1002 131 31 Nacka	Attila Kara	1964-03-27	50 %			[]	[]
11002	Kvarngränd 9 lgh 1002 131 31 Nacka	Tomris Gür Kara	1965-05-17	50 %			[]	[]
11003	Skidåkarvägen 22 181 29 Lidingö	Per Johansson	1964-07-15	50 %			[]	[]
11003	Kvarngränd 9 lgh 1003 131 31 Nacka	Mats Johansson	1973-12-11	50 %			[]	[]
11101	Kvarngränd 9 lgh 1101 131 31 Nacka	Ayman Al Jaderi	1982-04-16	50 %			[]	[]
11101	Kvarngränd 9 lgh 1101 131 31 Nacka	Sara Bahram	1985-03-03	50 %			[]	[]
11102	Kvarngränd 9 lgh 1102 131 31 Nacka	Stefan Sjölander	1967-05-05	100 %			[]	[]
11103	Kvarngränd 9 lgh 1103 131 31 Nacka	Pushkar Tapan Kumar Banerjee	1976-10-27	100 %			[]	[]
11201	Kvarngränd 9 lgh 1201 131 31 Nacka	Joseph Fattorini	1969-09-05	50 %			[]	[]
11201	Kvarngränd 9 lgh 1201 131 31 Nacka	Christina Fattorini	1985-12-10	50 %			[]	[]
11202	Mariedal Mariedalsvägen 2 132 48 Saltsjö-Boo	Helena Karlsson	1966-05-07	40 %			[]	[]
11202	Eddagatan 6 lgh 1102 753 16 Uppsala	Vidar Segertoft	2000-06-18	40 %			[]	[]
11202	Kvarngränd 9 lgh 1202 131 31 Nacka	Christoffer Segertoft	1964-01-18	20 %			[]	[]
11203	Kvarngränd 9 lgh 1203 131 31 Nacka	Marie Sehlin	1978-09-11	50 %			[]	[]
11203	Kvarngränd 9 lgh 1203 131 31 Nacka	Gustavo Karlsson	1979-08-18	50 %			[]	[]
11301	Kvarngränd 9 lgh 1301 131 31 Nacka	Binh Dat Hoang	1989-02-25	50 %			[]	[X]

Handwritten signature and initials:



11301	Kvarngränd 9 131 31 Nacka	Chujun Peng	1993-11-12	50 %	[]	[]
11302	Kvarngränd 9 lgh 1302 131 31 Nacka	Clara San Inocencio	1983-09-14	100 %	[]	[]
11303	Kvarngränd 9 lgh 1303 131 31 Nacka	Jenny Thunberg	1974-05-13	50 %	[]	[]
11303	Kvarngränd 9 lgh 1303 131 31 Nacka	Aries Bucquet	1976-04-14	50 %	[]	[]
11401	Kvarngränd 9 lgh 1401 131 31 Nacka	Michael Eriksson	1980-08-19	50 %	[]	[]
11401	Kvarngränd 9 lgh 1401 131 31 Nacka	Simone Kristensen Jacobsen	1991-06-18	50 %	[]	[]
11402	Julivägen 4 B 135 54 Tyresö	Per Jarvin	1967-04-22	50 %	[]	[]
11402	Julivägen 4 B 135 54 Tyresö	Marie Rose Jarvin	1972-10-08	50 %	[]	[]
11403	Kvarngränd 9 lgh 1403 131 31 Nacka	Efsane Aksu	1964-12-23	100 %	[]	[]
11501	Kvarngränd 9 lgh 1501 131 31 Nacka	Annelie Hallin	1979-06-25	50 %	[]	[]
11501	Kvarngränd 9 lgh 1501 131 31 Nacka	David Onshagen	1981-03-05	50 %	[]	[]
11502	Kvarngränd 9 lgh 1502 131 31 Nacka	Christian Mårtensson	1978-04-05	100 %	[]	[]
11503	Kvarngränd 9 lgh 1503 131 31 Nacka	Jonas Bergabo	1965-06-16	100 %	[]	[]
11601	Kvarngränd 9 lgh 1601 131 31 Nacka	Erik Friberger	1960-09-28	50 %	[]	[]
11601	Kvarngränd 9 lgh 1601 131 31 Nacka	Therese Friberger	1965-04-16	50 %	[]	[]
11602	Kvarngränd 9 lgh 1602 131 31 Nacka	Jamileh Sattari	1956-04-25	100 %	[]	[]
11603	Kvarngränd 9 lgh 1603 131 31 Nacka	Hampus Åkerstrand	1990-08-19	50 %	[]	[]
11603	Kvarngränd 9 lgh 1603 131 31 Nacka	Sigrid Katarina Åkerstrand	1994-04-10	50 %	[]	[]
11701	Kvarngränd 9 lgh 1701 131 31 Nacka	Thomas Persson	1970-09-03	100 %	[]	[]
11702	Fredriksdalsgatan 7 lgh 1603 120 32 Stockholm	Bengt Zetterström	1960-10-11	50 %	[]	[]
11702	Fredriksdalsgatan 7 lgh 1603 120 32 Stockholm	Torhild Zetterström	1964-12-24	50 %	[]	[]

Handwritten signature and initials in blue ink.

11703	Kvarngränd 9 lgh 1703 131 31 Nacka	Kerstin Sundell Bergström	1951-05-26	90 %	[]	X
11703	Kvarngränd 9 lgh 1703 131 31 Nacka	Sten Erik Bergström	1952-04-21	10 %	[]	[]
11801	Kvarngränd 9 lgh 1801 131 31 Nacka	Simon Hultgren	1976-09-19	50 %	[]	[]
11801	Kvarngränd 9 lgh 1801 131 31 Nacka	Emma Hultgren	1979-04-29	50 %	[]	[]
11802	Lingvägen 181 lgh 1601 123 61 Farsta	Denis Diaczenko	1980-08-10	100 %	[]	[]
11803	Kvarngränd 9 lgh 1803 131 31 Nacka	Ulrika Wallhed	1967-11-20	100 %	[]	[]
11901	Kvarngränd 9 lgh 1901 131 31 Nacka	Nils Kent Hallgren	1945-05-01	50 %	[]	X
11901	Kvarngränd 9 lgh 1901 131 31 Nacka	Margareta Erdegren Hallgren	1955-06-29	50 %	[]	X
11902	Nötskrikevägen 8 134 42 Gustavsberg	Per Develius	1963-12-18	50 %	[]	[]
11902	Kvarngränd 9 lgh 1902 131 31 Nacka	Marcus Develius	1994-07-07	50 %	[]	[]
11903	Kvarngränd 9 lgh 1903 131 31 Nacka	Kersti Dennemo Karjel	1942-06-14	100 %	[]	[]
12001	Kvarngränd 9 lgh 2001 131 31 Nacka	Monika Ekström	1960-02-26	50 %	[]	[]
12001	Kvarngränd 9 lgh 2001 131 31 Nacka	Jan Ekström	1962-03-26	50 %	[]	X
12002	Kvarngränd 9 lgh 2002 131 31 Nacka	Ann Bergerham	1948-03-17	100 %	[]	X
12003	Kvarngränd 9 131 31 Nacka	Ilvonen Pia	1966-12-20	100 %	[]	X
12101	Kvarngränd 9 lgh 2101 131 31 Nacka	Kristina Falck	1947-03-14	80 %	[]	[]
12101	Kvarngränd 9 lgh 2101 131 31 Nacka	Erland Borggren	1944-04-26	20 %	[]	[]
12102	Kvarngränd 9 lgh 2102 131 31 Nacka	Lil Sandberg	1967-02-09	100 %	[]	[]
12201	Kvarngränd 9 lgh 2201 131 31 Nacka	Björn Olof Svensson	1954-02-03	50 %	[]	[]
12201	Kvarngränd 9 lgh 2201 131 31 Nacka	Ann Claire Belenius	1956-04-02	50 %	[]	[]
12202	Kvarngränd 9 lgh 2202 131 31 Nacka	Per Sandberg	1962-06-03	100 %	[]	[]

W.
2

51001	Kvarngränd 10 lgh 1001 131 31 Nacka	Daniel Halldén	1983-07-24	100 %	[]	[X]
51002	Utsiktsvägen 9 A 591 35 Motala	Elisabet Lindman	1947-01-13	100 %	[]	[]
51101	Kvarngränd 10 lgh 1101 131 31 Nacka	Niklas Eldmar	1987-01-21	50 %	[]	[]
51101	Kvarngränd 10 lgh 1101 131 31 Nacka	Hanna Eldmar	1990-06-06	50 %	[]	[X]
51102	Ranstadvägen 121 387 72 Lötterp	Rolf Liljeqvist	1954-12-09	45 %	[]	[]
51102	Malmgårdsvägen 18 lgh 1405 116 38 Stockholm	Veronica Nelson Liljeqvist	1959-01-08	45 %	[]	[]
51102	Malmgårdsvägen 18 lgh 1405 116 38 Stockholm	Georgina Liljeqvist	1993-12-13	10 %	[]	[]
51103	Kvarngränd 10 lgh 1103 131 31 Nacka	Vladimir Georgievski	1969-09-07	50 %	[]	[X]
51103	Kvarngränd 10 lgh 1103 131 31 Nacka	Marijana Georgievski	1975-06-01	50 %	[]	[]
51201	Kvarngränd 10 lgh 1201 131 31 Nacka	Petrus Saers	1948-05-20	100 %	[]	[X]
51202	Kvarngränd 10 lgh 1202 131 31 Nacka	Marcus Högquist	1977-06-16	100 %	[]	[]
51203	Kvarngränd 10 lgh 1203 131 31 Nacka	Dimitrios Panagoulas	1980-06-10	50 %	[]	[]
51203	Kvarngränd 10 lgh 1203 131 31 Nacka	Natasha Taylor	1982-06-02	50 %	[]	[]
51301	Kvarngränd 10 lgh 1301 131 31 Nacka	Ingmar Niklasson	1941-12-28	50 %	[]	[X]
51301	Kvarngränd 10 lgh 1301 131 31 Nacka	Gunvor Niklasson	1948-04-19	50 %	[]	[X]
51302	Kvarngränd 10 lgh 1302 131 31 Nacka	Joakim Sommert	1978-01-04	50 %	[]	[X]
51302	Kvarngränd 10 lgh 1302 131 31 Nacka	Johanna Platzek	1983-09-25	50 %	[]	[]
51303	Kvarngränd 10 lgh 1303 131 31 Nacka	Katarina Nilsson	1972-11-21	100 %	[]	[X]
51401	Kvarngränd 10 lgh 1401 131 31 Nacka	Peter Ottenstål	1957-12-27	100 %	[]	[]
51402	Kvarngränd 10 lgh 1402 131 31 Nacka	Eric Runfalk	1993-01-23	100 %	[]	[]
51403	Kvarngränd 10 lgh 1403 131 31 Nacka	Johanna Holmgren	1991-02-19	50 %	[]	[X]

72
W.
GZ

51403	Kvarngränd 10 lgh 1403 131 31 Nacka	Benjamin Holmgren	1994-09-19	50 %	[]	[]
51501	Kvarngränd 10 131 31 Nacka	Uppgift saknas		50 %	[]	[]
51501	Kvarngränd 10 lgh 1501 131 31 Nacka	Josefin Rodriguez Löfstedt	1993-10-09	50 %	[]	[]
51502	Kvarngränd 10 lgh 1502 131 31 Nacka	Lena Maria Lindgren	1954-08-05	100 %	[]	[X]
51503	Kvarngränd 10 lgh 1503 131 31 Nacka	Leonidas Iakovidis	1969-03-04	50 %	[]	[]
51503	Kvarngränd 10 lgh 1503 131 31 Nacka	Ezgi Iakovidis	1976-07-06	50 %	[]	[]
51601	Kvarngränd 10 lgh 1601 131 31 Nacka	Claes Arne Frankhammar	1949-01-01	100 %	[]	[]
51602	Kvarngränd 10 lgh 1602 131 31 Nacka	Rickard Ojakangas	1979-04-09	100 %	[]	[]
51603	Kvarngränd 10 lgh 1603 131 31 Nacka	Filip Hammarberg	1972-07-19	50 %	[]	[]
51603	Kvarngränd 10 lgh 1603 131 31 Nacka	Louise Vigälv	1976-05-20	50 %	[]	[]

Handwritten signature and initials in blue ink.